



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129953627665505

Nro Matrícula: 370-937026

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 13-06-2016 RADICACIÓN: 2016-47632 CON: ESCRITURA DE: 04-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3187 de fecha 31-12-2015 en NOTARIA CATORCE de CALI LOCAL H B PRIMER PISO Y MEZZANINE con area de 363.80 M2. con coeficiente de 4.771% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 # 38 N - 55 " LOCAL H B " CENTRO COMERCIAL LA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 148414

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 536 del 03-03-1983 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NEME ACHI CHAID

X

A: SOCIEDAD "C. SALGADO & CIA S. EN C."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-04-1984 Radicación: 1984-14122

Doc: ESCRITURA 518 del 30-03-1984 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #536 DE 03-03-83 NOTARIA 5. DE CALI EN CUANTO A LOS ARTICULOS 5.,8.,15.,16.,17.,24., 36., 52.,53., DIVIDIENDOSE EL "CENTRO COMERCIAL LA 1a". EN TRES (3) ETAPAS, HACIENDO PARTE LA UNIDAD JURIDICA AQUIMATRICULADA DEL "CENTRO COMERCIAL LA 1a". 1. ETAPA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NEME ACHI CHAID

CC# 19481407 X

A: SOC. "C. SALGADO & CIA S. EN C."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-12-1993 Radicación: 98772

Doc: ESCRITURA 6424 del 23-12-1993 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "C. SALGADO & CIA S. EN C." EN LIQUIDACION.-

A: BANCO DE CREDITO S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129953627665505

Nro Matrícula: 370-937026

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-2016 Radicación: 2016-47632

Doc: ESCRITURA 3187 del 31-12-2015 NOTARIA CATORCE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CENTRO COMERCIAL LA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL- CONSTITUIDO POR ESCRITURA 536 DE 03-03-1983 REFORMADO POR ESCRITURA 518 DE 30-03-1984 REFORMA QUE CONSISTE EN ADECUAR SUS ESTATUTOS LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001- ELIMINAR EL LOCAL 1 MAT. 370-148414 Y SE REEMPLAZA POR EL LOCAL HB - MODIFICAR LAS BODEGAS 1-2-3-4- QUEDANDO COMO LOTE BODEGA 1-2-3-4 CONSERVANDO SUS MATRICULAS 370-148435/36/37/38 - ELIMINAR LOS LOCALES 2 AL 10 CON MAT. 370-148415 AL 148423 SE REEMPLAZAN POR LOS NUEVOS LOCALES 1-2- Y BODEGA 7 - LOS LOCALES 11 AL 21 - APTO. 200 BODEGAS 5 Y 6 CON MATRICULAS 370-148424 AL 148434/148441/ 148439/40 NO SE MODIFICAN- SE APORTAN LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DE CREDITO S.A. - HOY BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-10-2019 Radicación: 2019-83729

Doc: ESCRITURA 1133 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION A LA FUSION CONTENIDA EN LA ESCRITURA 1527 DEL 01-06-2014 NOTARIA 25 DE BOGOTA.D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO S.A.

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA.S.A.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-10-2019 Radicación: 2019-83729

Doc: ESCRITURA 1133 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$573,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT.890.903.937.0

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

NIT.830.089.530-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radación: C2020-476

Fecha: 22-01-2020

SE CORRIGE NOMBRE "TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A" EN VEZ DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A-SEGUN ESC 1133 DEL 16-08-2019 NOTARIA 15 DE BOGOTA, CONFORME REPOSA COPIA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA-

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 2

Radación: C2020-476

Fecha: 22-01-2020

CONT SALVEDAD-VALE-ART 59 LEY 1579/2012 EMR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129953627665505

Nro Matrícula: 370-937026

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-40085

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública